



Legende

Abstandsfläche

vorhandene Bebauung

Wohnbebauung, eingeschossig

geplante / neue Bebauung

Überdachung, Pfeiler rund/eckig

Flächen, die von Baulasten betroffen sind

geplanter Abriss

vorhandene öffentliche Verkehrsfläche

geplante öffentliche Verkehrsfläche

Boschung

befestigte Boschung mit Textzusatz

Landesgrenze

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

geplante Flurstücksgrenze

Straßengrenzungslinie

Baulinie

Baugrundstücksgrenze mit Grenzpunkt

Nutzungsgrenze

Bordkante, Weg, Rastkante (Rk),

abgebaute Rastkante alt/neu

Maßstab

Unterflurhydrant, Oberflurhydrant

Gas oder Ölkant

Bordkante m. Hoch- / Tiefbord

Schieber

Elektropfeil, Hochspannungsmast

Schützenlauf

Straßenablauf, Gully, Seitenentlauf

Eingang Pforte, Einfahrt Tor

Treppengefl./fluchtlinie

Hausgärtchen, gepflanzte

Hausgärtchen

Zaun / Hecke

Sprüngrinnen

Deckmal

Wasserrohr

Entlastungsrohr AW

Zapfstelle

Schacht, rund/eckig

E-Kabelabzug-Laterne E-Laterne

Nieder-/Hochspannungsmast

Fernmeldepost, Kleinfunkwellen-Säule

Kabelschacht, dopp. Kabelschachtkasten

dreifacher Kabelschacht

Bestimmungsschlüssel

Grenzlinie graphisch

Grenzlinie nach Katasternachweis

Grenzlinie gerechnet

Höhenangabe über NN

Massivbau

Holzhaus

Ausgebauter Dachraum

Pultdach

Waldsch

Spitzdach

Flachdach

Satteldach

Mansardendach

Kruppeldach

Zelt

Wellendach

Blech

Flach

Eternit

Ziegel

Bitumenschicht

Säge- oder Schindeldach

Wirtschaftsgebäude

Nadel- und Laubbau mit Stammumfang

und Kronendurchmesser

Grün- oder Gebüschfl. mit Bäumen

Grünfläche mit Laub- oder Nadelbäumen

Gebüschfläche mit Laub- oder Nadelbäumen

Laubwald / Nadelwald

Mischwald

Gartenland

Grunder

Gebüsch

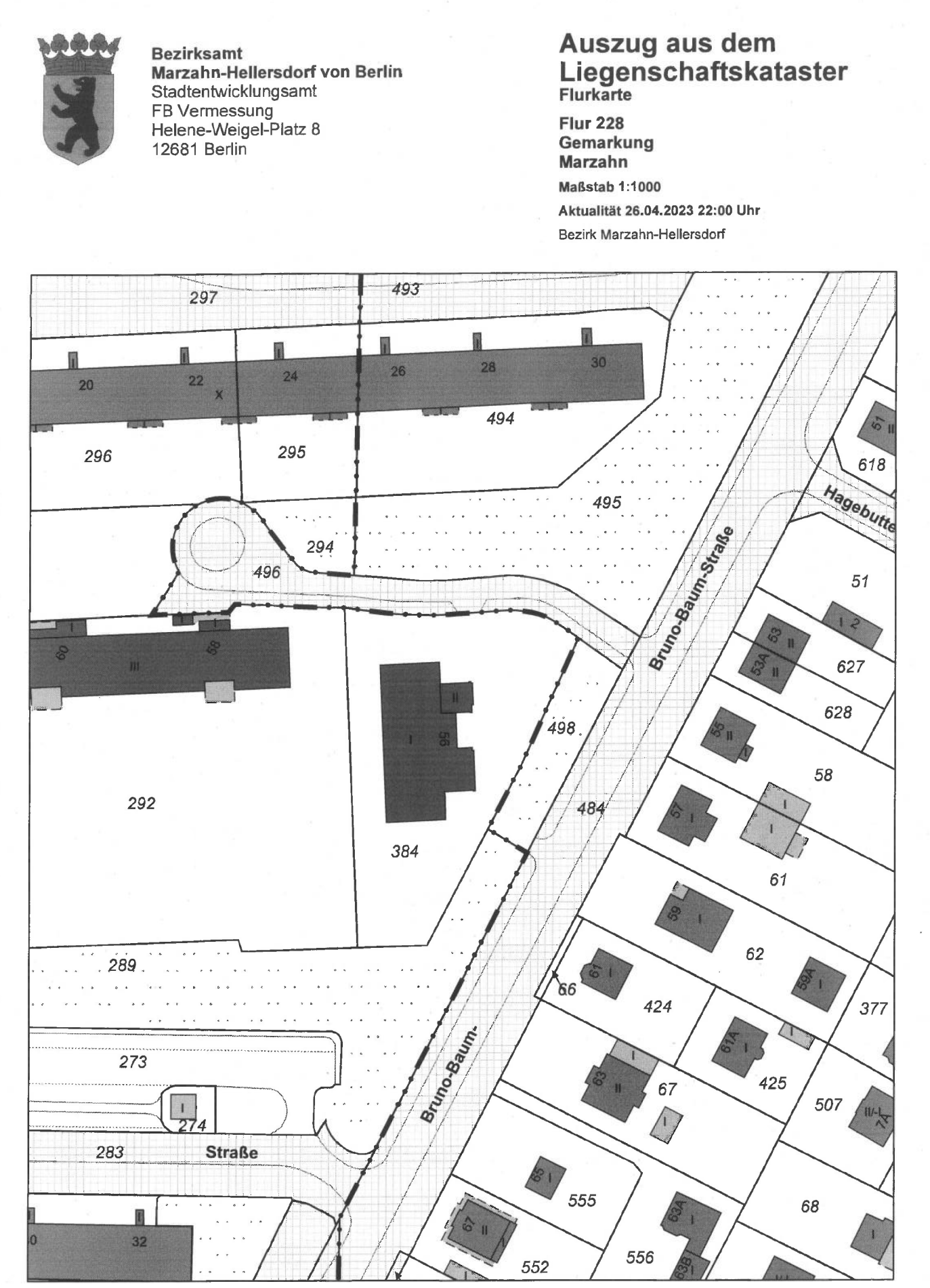
Ödland, Brachland

Sand

Ödland mit Wildwuchs

Befestigung

Behindertenstellplatz alt/neu



Bezirksamt Marzahn - Hellersdorf von Berlin

Stadtentwicklungsamt / Fachbereich Vermessung

Maßstab 1:200

Amtlicher Lageplan

Bestandteil der Bauvorlage gemäß § 34 BauGB

Höhensystem	DHHN2016
Lageanschluss	ETRS 89
Blattanzahl	1 Blatt 1
NBZ	401 / 5821

Bruno-Baum-Straße 56

Katasternachweis vom 26.04.2023

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche m²	Grundbuch-bezirk	Grdb. Bl.	Eigentümer
Marzahn	228	384	2298	Marzahn	9540N	Land Berlin

Die Katastergrenzen sind aus ALKIS übernommen.

Nutzungsbeurteilung siehe Anlage

Planfestsetzungen	10-81bG (im Verfahren)
Baulasten/Grunddienstbarkeit:	keine

vorgenommene Änderungen

Datum	Erstellung Amtlicher Lageplan	Änderung
07/2020	Erstellung Amtlicher Lageplan	
22.05.2023	Aktualisierung Amtlicher Lageplan	

Bemerkungen

Keine Feuerwehrzufahrt ausgeschildert

Anmerkungen:

Es besteht keine Gewähr, dass das Gelände frei von unterirdischen Leitungen ist!

Für den Neubau ist nach Fertigstellung gemäß VermGBln § 19 Abs. 2 die Gebäudeeindeckung erforderlich!

gemessen:	Mai 2023	von:	
bearbeitet ID:	Mai 2023	von:	
geprüft AD:	Mai 2023	von:	
geprüft ID:	Mai 2023	von:	

Urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigung verboten!

Angefertigt nach amtlichen Unterlagen und örtlicher Messung. Die Richtigkeit und die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit werden bescheinigt.

Gruppenleiter:

Berlin, den 31.05.2023